

U Rijeci, 14.12.2022. godine

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao stečajni upravitelj u
stečajnom postupku nad dužnikom
GALLUS d.o.o. u stečaju
Umag, Ulica Tribje 23
OIB: 99497610000

Trgovački sud u Pazinu
na posl.br. St-40/2023

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanjem skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o eventualnom poduzimanju pravnih radnji protiv Nedjeljka Studena, Umag, Juricani, Sošići 58D, OIB: 22856223142 (dalje u tekstu: Nedjeljko Studen) – osobe koja je u vrijeme neposredno prije otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru bila upisana kao jedini član i jedina osoba ovlaštena za zastupanje društva GALLUS d.o.o., Umag, Ulica Tribje 23, OIB: 99497610000 (dalje u tekstu: GALLUS).

Stečajni upravitelj ovim putem ukratko obrazlaže razloge, kako slijedi.

I Nedjeljko Studen je u razdoblju od 11.1.2017. godine do 11.1.2023. godine bio na poziciji člana uprave i člana društva GALLUS-a.

Dana 8.6.2017. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora između LOVAČKOG DRUŠTVA „TRČKA“, Umag, Galići 45/K, OIB: 91504897959 u svojstvu zakupodavca te GALLUS-a u svojstvu zakupoprimca (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu).

Dokaz:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 8.6.2017. godine - preslika

Predmet Ugovora o zakupu bio je zakup poslovnog prostora opisan kao:

- Ugostiteljski objekt u sastavu lovačkog doma TRČKA, koji se sastoji od kuhinje, sale, terase i WC-a, ukupne površine 470,28 m², izgrađen na nekretnini opisanoj i upisanoj kao k.č.br. 4646/2 u z.k.ul. 3332 k.o. Umag, na adresi u Umagu, Galići 45/K (dalje u tekstu: Poslovni prostor).

Nedjeljko Studen je, kao osoba ovlaštena za zastupanje GALLUS-a, potpisao Ugovor o zakupu.

Poslovni prostor koji je bio predmet zakupa služio je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti GALLUS-a te je isti prije početka obavljanja ugostiteljske djelatnosti u potpunosti trebalo urediti i opremiti.

Tako su odredbama članka 5. Ugovora o zakupu regulirana ulaganja u poslovni prostor, na način kako slijedi:

„2) Zakupnik je vlastan o svom trošku u cijelosti urediti i opremiti poslovni prostor, te isti privesti ugovorenoj namjeni u svakom estetskom i drugom funkcionalnom smislu, bez izvođenja radova koji bi mijenjali vanjski izgled objekta ili unutarnji raspored prostorija.

3) Ulaganja u zidne i podne obloge, kao i sanitarnu i ugostiteljsku opremu koja služi funkciji obavljanja djelatnosti, dopuštena su uz prethodno pisano i obrazloženo obavješćavanje Zakupodavca o opsegu i vrsti predviđenih ulaganja, a odluku o odobrenju tih ulaganja donosi ovlašteno tijelo Zakupodavca.

5) Svako odobreno ulaganje Zakupnika u preuređenje poslovnog prostora koje ima karakter investicije, za vrijeme trajanja zakupnog odnosa, uređuje se posebnim pisanim sporazumom između Zakupodavca i Zakupnika.“

GALLUS je **uložio** u Poslovni prostor iznos od **1.394.284,19 HRK / 185.053,31 EUR**.

Dokaz:

- Popis dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine na dan 31.12.2022. godine – preslika
- Bruto bilanca na dan 31.12.2022. godine - preslika

Posebni pisani sporazumi o ulaganjima nikada nisu sastavljeni.

Iznos koje je GALLUS uložio u Poslovni prostor, društvo je **pozajmilo od vjerovnika**, sada stečajnih vjerovnika.

Dana 8.12.2022. godine, Nedjeljko Studen, kao član uprave GALLUS-a sklopio je sa LOVAČKIM DRUŠTVOM „TRČKA“ Sporazumni raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Sporazumni raskid stupio je na snagu dana 31.12.2022. godine.

Dokaz:

- Sporazumni raskid ugovora o zakupu od dana 8.12.2022. godine - preslika

Prilikom sporazumnog raskida Ugovora o zakupu GALLUS **nije osigurao odnosno izvršio povrat uložених sredstava u Poslovni prostor**.

Od dana 11.1.2023. godine Nedjeljko Studen više nije na poziciji člana uprave i člana društva GALLUS-a.

Dokaz:

- Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo GALLUS - preslika

Nedjeljko Studen je od dana 14.12.2022. godine do dana 10.2.2023. godine bio je član uprave i član društva CONFIDA d.o.o., Umag, Galići 45K, OIB: 26501519148 (dalje u tekstu: CONFIDA) – **društva koje je, prema saznanjima stečajnog upravitelja, nastavilo poslovati u istom Poslovnom prostoru koje je bilo predmet Ugovora o zakupu.**

Dokaz:

- Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo CONFIDA - preslika

Od dana 10.2.2023. godine Nedjeljko Studen više nije na poziciji člana uprave i člana društva CONFIDA-e. Međutim, prema saznanjima stečajnog upravitelja, Nedjeljko Studen je zaposlen u navedenom društvu do danas.

III Zaključno, Nedjeljko Studen je, kao osoba ovlaštena za zastupanje društva GALLUS:

- Potpisao Ugovor o zakupu,
- Novac vjerovnika iskoristio kako bi uložio u poslovni prostor (o čemu nisu sklapani posebni pisani sporazumi)
- Poslovao nekoliko godina u navedenom poslovnom prostoru
- Sklopio sporazumni raskid ugovora (bez povrata uložених sredstava)

Potom je kroz društvo CONFIDA (Nedjeljko Studen je bio zastupnik, a sada je radnik), nastavio poslovati u poslovnom prostoru koji je u cijelosti bio uređen i opremljen od strane GALLUS-a.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj smatra da postoje okolnosti koje potencijalno ukazuju na protupravno postupanje Nedjeljka Studena, u smislu štete u iznosu od 1.394.284,19 HRK / 185.053,31 EUR.

IV Radi lakšeg donošenja odluke, stečajni upravitelj dostavlja pregled predvidivih troškova eventualnog parničnog postupka, kako slijedi:

Projekcija troškova parničnog postupka			
#	Stavka	Količina	Iznos
1.	Sastav odgovora na tužbu	1	3.480,00 EUR
2.	Pristojba na tužbu (predaja putem e-komunikacije)	1	165,91 EUR
3.	Zastupanje na ročištu (raspravljanje o glavnoj stvari)	4	13.920,00 EUR
4.	Ročište za objavu presude	1	125,00 EUR
5.	Pristojba na presudu	1	663,61 EUR

6.	Ostalo (eventualni drugi troškovi postupka)		645,48 EUR
	UKUPNO		19.000,00 EUR

- uvećano za druge eventualne pristojbe prema odluci suda

U navedenom slučaju radi o potencijalno visokim troškovima, a stečajni dužnik nema sredstava na računu (stečajni upravitelj je dužan na navedeno paziti tijekom cijelog postupka). Potencijalna tužba je prvenstveno u interesu stečajnih vjerovnika.

Nastavno, stečajni upravitelj ovim putem predlaže da Naslovni sud sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim točkama dnevnog reda:

1. Rasprava i donošenje odluke o eventualnom poduzimanju pravnih radnji protiv Nedjeljka Studena.

Stečajni upravitelj
Marko Žunić